

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

Број 22 – Година LVIII
12. октобар 2026. г., Бачка Топола

LVIII. évfolyam – 22. szám
Topolya, 2026. október 12.

183.

На основу члана 44. став 1. тачка 5) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016- др. Закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) члана 64. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), члана 11. став 5. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.38.2/2023) и члана 4. Одлуке о приступању отуђењу непокретности из јавне својине општине Бачка Топола-изграђене на катастарској парцели бр. 1078/2 у к.о. Бајша („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 18/2026), Председник општине Бачка Топола дана 09.10.2026. године доноси

РЕШЕЊЕ
о образовању Комисије за спровођење поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бачка Топола изграђене на катастарској парцели бр.1078/2 у к.о. Бајша

I

Образује се Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавна својина општине Бачка Топола изграђене на катастарској парцели бр. 1078/2 у к.о. Бајша (у даљем тексту: Комисија), у коју се именују:

1. Оливера Ненадић, дипл.правник, за председника,
2. Ливиа Ментуш, дипл.економиста, за члана,
3. Слађана Мудринић, дипл.правник, за члана
4. Оршоља Пашти, дипл.економиста, за члана,
5. Милан Јанус, дипл.инж.пољ., за члана.

II

Задатак Комисије је да припреми јавни оглас за прикупљање писмених понуда за отуђење непокретности у јавној својини општине Бачка Топола изграђене на кат.парц.бр.1078/2 к.о. Бајша, који објављује надлежни орган, односно Скупштина општине, у дневном листу који се дистрибуира на територији РС, као и на огласној табли и на званичној интернет страници општине, да спроведе поступак прикупљања писмених понуда, сачини записник и извештај о спроведеном поступку и предлог одлуке о избору најповољнијег понуђача достави Општинском већу, који предлог одлуке доставља Скупштини општини ради одлучивања, као и све остале послове у складу са Законом о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023) и Одлуком о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 38.2/2023).

Стручне и административне послове за Комисију врши надлежно одељење за имовинско-правне послове Општинске управе општине Бачка Топола.

III

За обављање задатака из тачке II овог решења, председник и чланови Комисије имају право на накнаду на начин и у висини коју утврђује Председник општине својим актом.

IV

Ово Решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 004248430 2026 08332 004 008 000 001
Дана: 09.10.2026.
Бачка Топола

Председник општине
Адриан Сатмари с.р.

184.

На основу члана 46. став 1. и члана 53. став 6. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019), а у складу са Одлуком о изменама иновиране Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу од 10. маја 2021. године, Скупштина друштва "Aqua Top doo za razvoj turizma Bačka Topola”, на седници одржаној дана 09. октобра 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ДИРЕКТОРА "AQUA TOP DOO ZA RAZVOJ TURIZMA BAČKA TOPOLA”

I

Иванич Золтану, дипл. економисти из Бајше, ул. [redacted], престаје мандат директора "Aqua Top doo za razvoj turizma Bačka Topola”, закључно са даном 11. октобра 2026. године, због истека периода на који је именован.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола".

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 46. став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019) је прописано, да мандат директора јавног предузећа престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем, а чланом 53. став 6. истог закона прописано је да се одредбе чл. 46–52. наведеног закона сходно примењују и на друштво капитала.

Имајући у виду да је директору Друштва истекао мандат од четири године на који је именован, наступили су услови за престанак његовог мандата по основу истека периода на који је именован.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
1. Золтану Иваничу,
2. Архиви.

Председник
Скупштине друштва
Кристијан Суроми,с.р.

Број: 072 - 2026
Дана: 09.10.2026

185.

На основу члана 52. и члана 53. став 6. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019), и чланом 14. Одлуке о изменама иновиране Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу од 10. маја 2021. године, Скупштина друштва "Aqua Top doo za razvoj turizma Bačka Topola", на седници одржаној дана 9. октобра 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА "AQUA TOP DOO ZA RAZVOJ TURIZMA BAČKA TOPOLA"

I

Жолт Манић, дипломирани инжењер пољопривреде, из Бачке Тополе, Трг [redacted], [redacted] именује се за вршиоца дужности директора "Aqua Top doo za razvoj turizma Bačka Topola", са даном 12. октобра 2026. године на период од најдуже једну годину.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола".

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 52. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019) прописано је између осталог да се вршилац дужности директора може именовати до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурсу, а најдуже на период од једне године, док је чланом 53. став 6. истог закона прописано је да се одредбе чл. 46–52. наведеног закона сходно примењују и на друштво капитала.

Чланом 14. Одлуке о изменама иновиране Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу од 10. маја 2021. године, прописано је између осталог да вршиоц дужности директора друштва именује Скупштина друштва, на период који не може бити дужи од једне године, те да исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности.

Доношењу овог решења приступило се из разлога јер је директору „Aqua Top“ doo za razvoj turizma Bačka Topola истекао мандат, из тог разлога, потребно именовати вршиоца дужности директора до избора, односно именовања директора Друштва.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
1. Именованом из тачке I овог решења,
2. Архиви.

Број: 071 - 2026
Дана: 09.10.2026

Председник
Скупштине друштва

Кристијан Суроми,с.р.

186.
Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине БАЧКА ТОПОЛА
Комисија за утврђивање цена за давање
у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 004516026 2026 08332
Датум: 12.10.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА у другом кругу** за укупно **129** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	496,64	58.291,22
ЊИВА	2	451,95	53.045,28
ЊИВА	3	402,28	47.216,26
ЊИВА	4	357,58	41.969,38
ЊИВА	5	312,88	36.723,44
ВОЋЊАК	1	496,64	58.291,22
ВОЋЊАК	3	402,28	47.216,26
ЛИВАДА	1	248,32	29.146,08
ЛИВАДА	2	225,97	26.522,64
ЛИВАДА	3	201,14	23.608,13
ПАШЊАК	1	71,98	8.448,71
ПАШЊАК	2	65,50	7.688,15
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	71,98	8.448,71
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	65,50	7.688,15
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	58,30	6.843,09

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** у другом кругу, односно за укупно

129 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2026. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине БАЧКА ТОПОЛА, образована Решењем Скупштина општине број 001814250 2025 08332 001 000 000 001 од 15.04.2025 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине БАЧКА ТОПОЛА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине БАЧКА ТОПОЛА за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Слађана Мудринић, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
183.	Решење о образовању Комисије за спровођење поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Бачка Топола изграђене на катастарској парцели бр.1078/2 у к.о. Бајша "	611
184.	Решење о престанку мандата директора "AQUA TOP doo za razvoj turizma Bačka Topola"	612
185.	Решење о именовању вршиоца дужности директора "AQUA TOP doo za razvoj turizma Bačka Topola"	613
186.	Закључак о одређивању почетних цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бачка Топола у другом кругу	614

Издавач: Одељење за општу управу и друштвене делатности, послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2026. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».